

Rámcová zmluva o dielo č. 450/2018

Uzatvorená podľa §536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmysle neskorších predpisov medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Židovská č. 1, 815 15 Bratislava

Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír Grežo**
Bankové spojenie: Slovenské sporiteľňa
IBAN: SK05 0900 0000 0050 2800 1024
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 30 794 544
DIČ: 2021795358
IČ DPH: SK2021795358
Registrácia: Živ.reg. OU Bratislava 11-26311

a

1.2. Zhotoviteľ: **Andrej N Á T E R**
Ožvoldíkova č. 6, 841 02 Bratislava
p. Andrej Náter
Bankové spojenie: Slovenské sporiteľňa
IBAN: SK57 0900 0000 0000 1151 3362
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 13999044
DIČ: 1020191678
IČ DPH: SK1020191678
Registrácia: Živ.reg. OU Bratislava 104-7124

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy:

Vykonávanie údržbárskych a opravárenských prác. Jedná sa najmä o práce:

- Vodoinštalatérske
- Kúrenárske
- Plyno-inštalatérske
- Elektroinštalácie
- Zámočnícke
- Klampiarske
- Maliarske
- Stolárske

- Sklenárske
- Murárske
- Odvoz a likvidácia odpadov
- Izolátárske-lokálne opravy striech
- Menšie opravy fasád a obvodových konštrukcií

2.2. Predmet zmluvy sa bude realizovať pre objekty:

- a) Mestské divadlo Pavla Országha Hviezdoslava (ďalej MDPOH), Gorkého č. 17, a Laurínska 19, Bratislava
- b) Židovská č. 1, Bratislava
- c) Mlynská dolina č. 47, Bratislava
- d) Klarisky, Farská č. 1, Bratislava

2.3. Predmet zmluvy podľa ods. 2.1. sa bude realizovať na základe konkrétnych objednávok. Na výzvu objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie pred začatím vykonávania diela záväzný rozpočet, ktorý bude obsahovať materiál a všetky a akékoľvek prostriedky potrebné na vykonanie diela.

2.4. Objednávky sa budú realizovať písomnou formou.

2.5. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky a akékoľvek príslušné všeobecné záväzné predpisy, VZN, technické normy súvisiace s vykonaním diela (2.1.). Dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť záväznými dohovormi s objednávateľom.

Čl. III. Čas plnenia

3.1. Predmet zmluvy sa bude realizovať priebežne počas roka, na základe dohody oboch zmluvných strán.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po obdržaní objednávky zabezpečí realizáciu prác podľa dohody, najneskôr do 14 dní, pri haváriách nastúpi na odstránenie havarijného stavu do 2 hod. po prevzatí hlásenia.

3.3. V prípade, že poveternostné podmienky, alebo iné prekážky nezavinené zhotoviteľom (*vis maior*) neumožnia vykonanie prác v dohodnutom termíne, bude čas plnenia predĺžený o dobu trvania prekážky a vzájomne odsúhlasený zmluvnými stranami.

Čl. IV. Zmluvná cena a fakturácia

4.1. Cena za služby poskytované podľa predmetu tejto zmluvy je stanovená na základe výberu víťaznej cenovej ponuky v prieskume trhu podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Zmluvná cena za údržbárske a opravárenské práce podľa čl. II. Ods. 2.1. je stanovená víťaznou cenovou ponukou nasledovne :

Hodinovou zúčtovacou sadzbou na jedného pracovníka á 6,00 €/hod. bez DPH

Jednotne za všetky údržbárske a opravárenské práce mimo prác vykonávaných na základe samostatnej cenovej ponuky.

4.2. **Cena** za dopravu spojenú s realizáciou predmetu zmluvy je stanovená bez DPH:

- Pre motorové vozidlo s nosnosťou do 1 000kg **0,32€/km**
- Pre motorové vozidlo s nosnosťou nad 1 000kg **0,45€/km**
- Pre špeciálne vozidlá (kontajnerové, tlakové, pojazdná dielňa) **0,60€/km**

4.3. Cena za likvidáciu odpadu na riadenej skládke je za 1t bez DPH **42,00Eur/t**

4.4. Výsledná cena za výkon údržbárskych a opravárenských prác, je daná súčtom hodinovej zúčtovacej sadzby v súlade s ods. 4.1., na trhu obvyklej ceny dodaného materiálu a dopravných nákladov v súlade s ods. 4.2. príp. cenou za likvidáciu odpadu podľa ods. 4.3.

4.5. Ku všetkým cenám bude účtovaná **DPH** v zmysle platných predpisov.

4.6. Predpokladaná suma za vykonané práce určená z prehľadu uskutočnených opráv a údržby budov BKIS za predošlé roky bola 15 000 Eur. Na rok 2019 vzhľadom na zlý stav budov v správe BKIS je predpokladaná hodnota zákazky do 45 000 Eur.

Čl. V. Platobné podmienky

5.1. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce bude faktúra vystavená zhotoviteľom **do 15 dní po vykonaní práce.**

5.2. Faktúra je splatná do **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady a sankcie

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady svojich dodávok v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.2. Zodpovednosť za vady nevzniká, ak boli tieto spôsobené vonkajšími okolnosťami, neodbornou manipuláciou, alebo neoprávneným používaním tretími osobami.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí objednávateľovi pri realizovaní predmetu zmluvy.

- 6.4. Zhotoviteľ poskytuje na svoje práce a dodávky záruku v trvaní **6 mesiacov** odo dňa zhotovenia a odovzdania realizovaných prác.
- 6.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom dodávky predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,02%** z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnutý rozsah prác riadne a v dohodnutých termínoch, zabezpečiť si na vlastné náklady personál, potrebné náradie, materiál, pracovné a ochranné pomôcky a zaväzuje sa rešpektovať oprávnené požiadavky objednávateľa.
- 7.3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi vstup do spoločných priestorov domu, k hlavným uzáverom a vypínačom energetických médií, prípadne do bytov a nebytových priestorov.

Čl. VIII. Záväzky zmluvných strán

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 8.1. Pri realizácii diela rešpektovať pokyny objednávateľa,
- 8.2. Riadne vykonať dielo v rozsahu požiadaviek objednávateľa, vrátane všetkých súvisiacich prác,
- 8.3. Upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, na nevhodnosť resp. vady projektovej dokumentácie, na vady na materiály slúžiacom k zhotoveniu diela a na akékoľvek skryté prekážky, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu diela,
- 8.4. Vykonať dielo vlastnými pomôckami a prostriedkami,
- 8.5. Pri plnení podľa tejto zmluvy používať prístroje, nástroje, zariadenia a stroje, ktoré sú bezpečné a certifikované,
- 8.6. Dodržiavať pri vykonávaní diela všetky príslušné právne normy, a to najmä právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom ako aj na úseku Životného prostredia, príslušné technologické postupy a bezpečné pracovné postupy,
- 8.7. Bude vykonávanie diela realizovať plne v súlade so zákonným oprávnením (odbornou spôsobilosťou), tak zhotoviteľa ako aj svojich jednotlivých zamestnancov a dodávateľov; zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že nepoverí svojich zamestnancov ani dodávateľov prácou, na ktorú nie sú spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou SR,

- 8.8. Zodpovedať za kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov/dodávateľov, školenie (poučenie) z predpisov BOZP, o ochrane pred požiarmi a za inú odbornú spôsobilosť potrebnú pre plnenie zmluvy, zhotoviteľ súhlasí s kontrolou platnosti oprávnení, osvedčení o odbornej spôsobilosti, poučení jednotlivých pracovníkov, kedykoľvek v priebehu realizácie predmetu zmluvy,
- 8.9. Vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na mieste vykonávania diela v súvislosti s plnením zmluvy bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb, ktoré sa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy,
- 8.10. Pri plnení vyplývajúcom z tejto zmluvy dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov,
- 8.11. Zodpovedať pri vykonávaní diela za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, za koordináciu činností a táto povinnosť sa vzťahuje aj na zamestnancov zhotoviteľa a na osoby konajúce v jeho mene,
- 8.12. Odovzdať objednávateľovi dielo prostredníctvom písomného preberacieho protokolu, v ktorom objednávateľ svojím podpisom odsúhlasí jeho riadne vykonanie,
- 8.13. Bol úplne a riadne oboznámený s objektmi kde sa má dielo vykonávať a so všetkými súvisiacimi rizikami a že si plne uvedomuje rozsah prác, ktoré má vykonať a zaistiť.
- 8.14. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať alebo nechať kontrolovať vykonávanie diela a kvalitu a vhodnosť všetkých používaných materiálov a výrobkov v priebehu realizácie diela,
- 8.15. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že všetky podklady i technické informácie, ktoré im boli zmluvným partnerom zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu a nepoužijú tieto informácie pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami.
- 9.3. Pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou inak, platia pre vzájomný vzťah oboch zmluvných strán ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmysle neskorších predpisov.
- 9.4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od zverejnenia do **31.12.2019**, alebo do limitu plnenia zmluvy, t.j. do hodnoty plnenia **45 000.-€ bez DPH**. Zmluva nadobúda platnosť

dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom portáli BKIS.

- 9.5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane.
- 9.6. Preukázateľné závažné porušenie tejto zmluvy môže byť dôvodom k jej okamžitému jednostrannému vypovedaniu niektorou zo zmluvných strán.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v **dvoch** vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Objednávateľ:

.....
Zhotoviteľ: