

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2/2019–20

č. 197-2019

Prenajímateľ: Spojená škola sv. Uršule
Nedbalova 4
811 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Alexander Jakubčo
IČO: 52547477
DIČ:
Tel.č.: 02 / 5443 2778
e-mail: alexander.jakubco@ursula.sk
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Poštová 1, Bratislava
Číslo účtu: SK77 0200 0000 0041 5580 8555

a

Nájomca: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, príspevková organizácia
adresa: Židovská 1
815 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ
IČO: 30794544
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK05 0900 0000 0050 2800 1024
tel.č.:

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov

za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy a jeho špecifikácia

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory – učebne tercia A na prízemí za účelom vedenia kurzu Sprievodca CR BKIS akreditovaného Min. školstva, vedy a výskumu SR, vrátane sociálneho zariadenia v objekte Spojenej školy sv. Uršule na Nedbalovej ul. č. 4 v Bratislave.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytové priestory za účelom vzdelávania.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytnuté nebytové priestory užívať len v súlade s účelom, na ktorý mu boli prenajaté, pohybovať sa len v priestoroch, ktoré mu boli určené.

Čl. II

Čas a doba trvania

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte Spojenej školy sv. Uršule na Nedbalovej ul. č. 4 na dobu určitú a to **od 17. septembra 2019 do 31 mája 2020**
2. Čas prenájmu: utorok: 17:00 – 19:00 h
štvrtok: 17:00 – 19:00 h

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Cena nájmu nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a to v sume **5,40 eur na jednu odučenú hodinu v trvaní 60 minút** (za prenájom priestorov a energiu).
2. Platba sa bude uskutočňovať na základe prijatej faktúry od prenajímateľa.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru na základe počtu hodín, počas ktorých nájomca užíval priestory prenajímateľa v danom mesiaci.
4. Nájomca uhradí vystavenú faktúru prevodom z účtu na účet na adresu prenajímateľa alebo hotovostnými splátkami.

5. Číslo účtu: SK77 0200 00000 0041 5580 8555 Variabilný symbol: číslo faktúry
Konštantný symbol: 0308
6. Pri oneskorenej úhrade nákladov podľa ods. 1 Čl. III. zmluvy, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 1,0 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi prenajaté priestory podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečovať ich bežnú údržbu na vlastné náklady.
2. Prevádzkovanie a dozor si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu (strata, poškodenie vecí,...) vneseného do prenajatých priestorov.
Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú na majetku, resp. prenajatých priestoroch, prípadne v priamej súvislosti s ním a to poškodením, mimoriadnym znečistením alebo zničením, zároveň sa nájomca zaväzuje, že po priestoroch sa bude pohybovať len v návlekoch, ktoré si sám zaobstará.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenajatých priestorov všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií usporiadaných nájomcom v prenajatých priestoroch. Za týmto účelom sa súčasne nájomca zaväzuje:
 - a) oboznámiť užívateľov – účastníkov s platným prevádzkovým poriadkom a dbať na jeho dodržiavanie,
 - b) hospodárne zaobchádzať s prenajatými priestormi a ich príslušenstvom,
 - c) dodržiavať pokyny správcov objektov, bezpečnostné, hygienické, zdravotné predpisy a určiť zodpovedného pracovníka na vykonávanie dozoru,
 - d) užívať prenajaté priestory len pre vlastných užívateľov a oboznámiť ich s podmienkami tejto zmluvy.

Čl. V.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah definovaný touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. **dňom 31. mája 2020**
 - b) ukončením výučbovej aktivity, ktorá sa bude konať v prenajatých priestoroch. V prípade takéhoto ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný prenajímateľa o ukončení vzťahu informovať, a to písomne (dostatočná je elektronická forma).
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to z dôvodu neplnenia podmienok, dohodnutých touto zmluvou. V prípade takéhoto ukončenia zmluvného vzťahu je prenajímateľ povinný nájomcovi presne definovať dôvod a bod, v ktorom bola zmluva porušená.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho nájomca i prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia a je prejavom ich slobodnej vôle, prikladajú svoj vlastnoručný podpis.